

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: **Agri Investment Fund**

Rechtsvorm <sup>1</sup>: **Besloten vennootschap**

Adres: **Diestsevest**

Nr.: **32 , bus 5 B**

Postnummer: **3000**

Gemeente: **Leuven**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Leuven**

Internetadres <sup>2</sup>: **www.aifund.be**

E-mailadres <sup>2</sup>:

Ondernemingsnummer

**0893.885.781**

DATUM **29-01-2025** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft <sup>3</sup>:

☒ de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)** <sup>4</sup> goedgekeurd door de algemene vergadering van **27-06-2025**

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

**01-01-2024**

tot

**31-12-2024**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

**01-01-2023**

tot

**31-12-2023**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet <sup>5</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **37**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.9, 6.14, 6.17, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**Sonja De Becker**

**Voorzitter**

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**Patrik Haesen**

**CEO**

<sup>1</sup> In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

<sup>2</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>3</sup> Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

<sup>4</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

<sup>5</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**KDK BV 0885.634.843**

Elisabetlaan 29, 8300 Knokke-Heist, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 28-07-2022, einde: 29-06-2026

Vertegenwoordigd door:

1 Deketelaere Kurt

Elisabetlaan 29 8300 Knokke-Heist België

Bestuurder van vennootschappen

**Mavac BV 0824965994**

Daalstraat 34, 1852 Beigem, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 28-07-2022, einde: 29-06-2026

Vertegenwoordigd door:

1 Vaesen Marleen

Daalstraat 34 1852 Beigem België

Bestuurder van vennootschappen

**Gestel BV 0873.774.218**

Gestelsedijk 73, 3920 Lommel, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 27-06-2024, einde: 27-06-2028

Vertegenwoordigd door:

1 Meylaers Marc

Gestelsedijk 73 3920 Lommel België

Bestuurder van vennootschappen

**De Becker Sonja Bestuurder van vennootschappen**

Diestsevest 32, bus 5 B, 3000 Leuven, België

Mandaat: Voorzitter van de Raad van Bestuur, begin: 28-07-2022, einde: 29-06-2026

**Sels Raf Bestuurder van vennootschappen**

Diestsevest 32, bus 5 B, 3000 Leuven, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01-09-2022, einde: 29-06-2026

**Haesen Patrik Bestuurder van vennootschappen**

Diestsevest 32, bus 5 B, 3000 Leuven, België

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder, begin: 01-09-2022, einde: 29-06-2026

**Ceyssens Lode Bestuurder van vennootschappen**

Diestsevest 40, 3000 Leuven, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 28-07-2022, einde: 29-06-2026

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**D'Hondt Lutgarde Landbouwster**

Rokalseidestraat 18, 9990 Maldegem, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 28-03-2023, einde: 28-06-2027

**Botterman Chris Bestuurder van vennootschappen**

Diestsestraat 40, 3000 Leuven, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 28-07-2022, einde: 29-06-2026

**De Wachter Frans Bestuurder van vennootschappen**

Diestsevest 40, 3000 Leuven, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 28-06-2022, einde: 29-06-2026

**Poffé Guido Bestuurder van vennootschappen**

Nieuw Overlaar 100, 3300 Tienen, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 28-07-2022, einde: 29-06-2026

**Sels Luc Bestuurder van vennootschappen**

Tervuursevest 160, 3000 Leuven, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01-10-2022, einde: 29-06-2026

**EY Bedrijfsrevisoren BV 0446.334.711**

Kouterveldstraat 7B, bus 1, 1831 Diegem, België

Lidmaatschapsnummer: IBR B00160

Mandaat: Commissaris, begin: 28-06-2022, einde: 27-06-2025

Vertegenwoordigd door:

1 Wim Van Gasse BV IBR B00903 vertegenwoordigd door Wim Van Gasse

Kouterveldstraat 7B, bus 1 1831 Diegem België

bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer: IBR A02276

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap \*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A, of onder B, uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschaps-<br>nummer | Aard van de<br>opdracht<br>(A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
|                                       |                          |                                              |

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

# JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

### ACTIVA

#### OPRICHTINGSKOSTEN

#### VASTE ACTIVA

#### Immateriële vaste activa

#### Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

Leasing en soortgelijke rechten

Overige materiële vaste activa

Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

#### Financiële vaste activa

Verbonden ondernemingen

Deelnemingen

Vorderingen

Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat

Deelnemingen

Vorderingen

Andere financiële vaste activa

Aandelen

Vorderingen en borgtochten in contanten

| Toel. | Codes | Boekjaar      | Vorig boekjaar |
|-------|-------|---------------|----------------|
| 6.1   | 20    |               |                |
|       | 21/28 | 42.429.620,31 | 34.702.462,10  |
| 6.2   | 21    | 3.879,30      | 6.465,78       |
| 6.3   | 22/27 | 13.840,04     | 14.071,91      |
|       | 22    |               |                |
|       | 23    |               |                |
|       | 24    | 13.840,04     | 14.071,91      |
|       | 25    |               |                |
|       | 26    |               |                |
|       | 27    |               |                |
| 6.4 / |       |               |                |
| 6.5.1 | 28    | 42.411.900,97 | 34.681.924,41  |
| 6.15  | 280/1 |               |                |
|       | 280   |               |                |
|       | 281   |               |                |
| 6.15  | 282/3 | 16.258.528,93 | 13.528.551,09  |
|       | 282   | 16.258.528,93 | 13.528.551,09  |
|       | 283   |               |                |
|       | 284/8 | 26.153.372,04 | 21.153.373,32  |
|       | 284   | 26.153.372,04 | 21.153.373,32  |
|       | 285/8 |               |                |

|                                                | Toel.       | Codes | Boekjaar             | Vorig boekjaar       |
|------------------------------------------------|-------------|-------|----------------------|----------------------|
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                        |             | 29/58 | <u>20.053.763,89</u> | <u>26.442.103,73</u> |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>        |             | 29    |                      |                      |
| Handelsvorderingen                             |             | 290   |                      |                      |
| Overige vorderingen                            |             | 291   |                      |                      |
| <b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> |             | 3     |                      |                      |
| Voorraden                                      |             | 30/36 |                      |                      |
| Grond- en hulpstoffen                          |             | 30/31 |                      |                      |
| Goederen in bewerking                          |             | 32    |                      |                      |
| Gereed product                                 |             | 33    |                      |                      |
| Handelsgoederen                                |             | 34    |                      |                      |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop       |             | 35    |                      |                      |
| Vooruitbetalingen                              |             | 36    |                      |                      |
| Bestellingen in uitvoering                     |             | 37    |                      |                      |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>     |             | 40/41 | 1.849.597,66         | 760.604,37           |
| Handelsvorderingen                             |             | 40    | 41,14                | 196,02               |
| Overige vorderingen                            |             | 41    | 1.849.556,52         | 760.408,35           |
| <b>Geldbeleggingen</b>                         | 6.5.1 / 6.6 | 50/53 | 17.913.709,06        | 25.102.459,45        |
| Eigen aandelen                                 |             | 50    |                      |                      |
| Overige beleggingen                            |             | 51/53 | 17.913.709,06        | 25.102.459,45        |
| <b>Liquide middelen</b>                        |             | 54/58 | 104.985,16           | 572.686,50           |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                  | 6.6         | 490/1 | 185.472,01           | 6.353,41             |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                    |             | 20/58 | 62.483.384,20        | 61.144.565,83        |

|                                                                                    | Toel.   | Codes | Boekjaar                    | Vorig boekjaar              |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>PASSIVA</b>                                                                     |         |       |                             |                             |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>                                                              |         |       |                             |                             |
|                                                                                    |         | 10/15 | <u>62.230.853,93</u>        | <u>61.071.226,70</u>        |
| <b>Inbreng</b>                                                                     | 6.7.1   | 10/11 | 39.600.000,00               | 39.600.000,00               |
| Beschikbaar                                                                        |         | 110   | 38.600.000,00               | 38.600.000,00               |
| Onbeschikbaar                                                                      |         | 111   | 1.000.000,00                | 1.000.000,00                |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>                                                   |         |       |                             |                             |
|                                                                                    |         | 12    |                             |                             |
| <b>Reserves</b>                                                                    |         |       |                             |                             |
|                                                                                    |         | 13    | 21.293.378,06               | 21.293.378,06               |
| Onbeschikbare reserves                                                             |         | 130/1 | 1.064.668,90                | 1.064.668,90                |
| Statutair onbeschikbare reserves                                                   |         | 1311  | 1.064.668,90                | 1.064.668,90                |
| Inkoop eigen aandelen                                                              |         | 1312  |                             |                             |
| Financiële steunverlening                                                          |         | 1313  |                             |                             |
| Overige                                                                            |         | 1319  |                             |                             |
| Belastingvrije reserves                                                            |         | 132   |                             |                             |
| Beschikbare reserves                                                               |         | 133   | 20.228.709,16               | 20.228.709,16               |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b>                                                | (+)/(-) | 14    | 1.337.475,87                | 177.848,64                  |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>                                                           |         |       |                             |                             |
|                                                                                    |         | 15    |                             |                             |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief <sup>6</sup></b> |         | 19    |                             |                             |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>                                    |         |       |                             |                             |
|                                                                                    |         | 16    | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                                       |         |       |                             |                             |
|                                                                                    |         | 160/5 |                             |                             |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen                                          |         | 160   |                             |                             |
| Belastingen                                                                        |         | 161   |                             |                             |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken                                            |         | 162   |                             |                             |
| Milieuverplichtingen                                                               |         | 163   |                             |                             |
| Overige risico's en kosten                                                         | 6.8     | 164/5 |                             |                             |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>                                                     |         |       |                             |                             |
|                                                                                    |         | 168   |                             |                             |

<sup>6</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

| Toel.                                                                    | Codes     | Boekjaar          | Vorig boekjaar   |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| <b>SCHULDEN</b>                                                          | 17/49     | <u>252.530,27</u> | <u>73.339,13</u> |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b>                                     | 6.9 17    |                   |                  |
| Financiële schulden                                                      | 170/4     |                   |                  |
| Achtergestelde leningen                                                  | 170       |                   |                  |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                                    | 171       |                   |                  |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                                 | 172       |                   |                  |
| Kredietinstellingen                                                      | 173       |                   |                  |
| Overige leningen                                                         | 174       |                   |                  |
| Handelsschulden                                                          | 175       |                   |                  |
| Leveranciers                                                             | 1750      |                   |                  |
| Te betalen wissels                                                       | 1751      |                   |                  |
| Vooruitbetalingen op bestellingen                                        | 176       |                   |                  |
| Overige schulden                                                         | 178/9     |                   |                  |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>                                  | 6.9 42/48 | 252.530,27        | 73.339,13        |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              | 42        |                   |                  |
| Financiële schulden                                                      | 43        |                   |                  |
| Kredietinstellingen                                                      | 430/8     |                   |                  |
| Overige leningen                                                         | 439       |                   |                  |
| Handelsschulden                                                          | 44        | 218.495,95        | 39.125,14        |
| Leveranciers                                                             | 440/4     | 218.495,95        | 39.125,14        |
| Te betalen wissels                                                       | 441       |                   |                  |
| Vooruitbetalingen op bestellingen                                        | 46        |                   |                  |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 6.9 45    | 34.034,32         | 34.213,99        |
| Belastingen                                                              | 450/3     | 16.416,20         | 16.328,70        |
| Bezoldigingen en sociale lasten                                          | 454/9     | 17.618,12         | 17.885,29        |
| Overige schulden                                                         | 47/48     |                   |                  |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                                            | 6.9 492/3 |                   |                  |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>                                             | 10/49     | 62.483.384,20     | 61.144.565,83    |

**RESULTATENREKENING**

|                                                                                                                                 | Toel.   | Codes  | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------------|----------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b>                                                                                                      |         | 70/76A | 712.439,01 | 556.740,00     |
| Omzet                                                                                                                           | 6.10    | 70     |            |                |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)                        |         | 71     |            |                |
| Geproduceerde vaste activa                                                                                                      |         | 72     |            |                |
| Andere bedrijfsopbrengsten                                                                                                      | 6.10    | 74     | 9.439,01   | 9.740,00       |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten                                                                                             | 6.12    | 76A    | 703.000,00 | 547.000,00     |
| <b>Bedrijfskosten</b>                                                                                                           |         | 60/66A | 600.929,73 | 582.157,05     |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen                                                                                          |         | 60     |            |                |
| Aankopen                                                                                                                        |         | 600/8  |            |                |
| Voorraad: afname (toename) (+)/(-)                                                                                              |         | 609    |            |                |
| Diensten en diverse goederen                                                                                                    |         | 61     | 457.086,32 | 429.866,83     |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)                                                                             | 6.10    | 62     | 135.739,49 | 128.581,60     |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                           |         | 630    | 4.813,91   | 4.635,84       |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | 6.10    | 631/4  |            |                |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)                                      | 6.10    | 635/8  |            |                |
| Andere bedrijfskosten                                                                                                           | 6.10    | 640/8  | 3.290,01   | 19.072,78      |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)                                                                     |         | 649    |            |                |
| Niet-recurrente bedrijfskosten                                                                                                  | 6.12    | 66A    |            |                |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>                                                                                          | (+)/(-) | 9901   | 111.509,28 | -25.417,05     |

|                                                                                                                                                       | Toel. | Codes  | Boekjaar      | Vorig boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|----------------|
| <b>Financiële opbrengsten</b>                                                                                                                         |       | 75/76B | 1.759.518,16  | 988.186,85     |
| Recurrente financiële opbrengsten                                                                                                                     |       | 75     | 1.759.518,16  | 988.186,85     |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa                                                                                                               |       | 750    | 681.683,47    | 681.683,47     |
| Opbrengsten uit vlottende activa                                                                                                                      |       | 751    | 970.993,85    | 298.561,00     |
| Andere financiële opbrengsten                                                                                                                         | 6,11  | 752/9  | 106.840,84    | 7.942,38       |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten                                                                                                                | 6,12  | 76B    |               |                |
| <b>Financiële kosten</b>                                                                                                                              |       | 65/66B | 710.758,60    | 1.683.901,91   |
| Recurrente financiële kosten                                                                                                                          | 6,11  | 65     | -3.440.284,13 | 1.683.901,91   |
| Kosten van schulden                                                                                                                                   |       | 650    | 815,20        | 929,78         |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) |       | 651    | -3.495.733,63 | 1.619.110,46   |
| Andere financiële kosten                                                                                                                              |       | 652/9  | 54.634,30     | 63.861,67      |
| Niet-recurrente financiële kosten                                                                                                                     | 6,12  | 66B    | 4.151.042,73  |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> (+)/(-)                                                                                        |       | 9903   | 1.160.268,84  | -721.132,11    |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>                                                                                                     |       | 780    |               |                |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>                                                                                                    |       | 680    |               |                |
| <b>Belastingen op het resultaat</b> (+)/(-)                                                                                                           | 6,13  | 67/77  | 641,61        | 797.681,10     |
| Belastingen                                                                                                                                           |       | 670/3  | 658,52        | 797.681,10     |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen                                                                      |       | 77     | 16,91         |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> (+)/(-)                                                                                                       |       | 9904   | 1.159.627,23  | -1.518.813,21  |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>                                                                                                     |       | 789    |               |                |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>                                                                                                    |       | 689    |               |                |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> (+)/(-)                                                                                          |       | 9905   | 1.159.627,23  | -1.518.813,21  |

**RESULTAATVERWERKING**

|                                                      |         | Codes  | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------|---------|--------|--------------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b>                  | (+)/(-) | 9906   | 1.337.475,87 | 177.848,64     |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar        | (+)/(-) | (9905) | 1.159.627,23 | -1.518.813,21  |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P    | 177.848,64   | 1.696.661,85   |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>            |         | 791/2  |              |                |
| aan de inbreng                                       |         | 791    |              |                |
| aan de reserves                                      |         | 792    |              |                |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>             |         | 691/2  |              |                |
| aan de inbreng                                       |         | 691    |              |                |
| aan de wettelijke reserve                            |         | 6920   |              |                |
| aan de overige reserves                              |         | 6921   |              |                |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b>                | (+)/(-) | (14)   | 1.337.475,87 | 177.848,64     |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>     |         | 794    |              |                |
| <b>Uit te keren winst</b>                            |         | 694/7  |              |                |
| Vergoeding van de inbreng                            |         | 694    |              |                |
| Bestuurders of zaakvoerders                          |         | 695    |              |                |
| Werknemers                                           |         | 696    |              |                |
| Andere rechthebbenden                                |         | 697    |              |                |

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN  
EN SOORTGELIJKE RECHTEN****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

| Codes | Boekjaar        | Vorig boekjaar |
|-------|-----------------|----------------|
| 8052P | xxxxxxxxxxxxxxx | 10.345,50      |
| 8022  |                 |                |
| 8032  |                 |                |
| 8042  |                 |                |
| 8052  | 10.345,50       |                |
| 8122P | xxxxxxxxxxxxxxx | 3.879,72       |
| 8072  | 2.586,48        |                |
| 8082  |                 |                |
| 8092  |                 |                |
| 8102  |                 |                |
| 8112  |                 |                |
| 8122  | 6.466,20        |                |
| 211   | 3.879,30        |                |

**MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

| Codes | Boekjaar        | Vorig boekjaar |
|-------|-----------------|----------------|
| 8193P | xxxxxxxxxxxxxxx | 19.717,08      |

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8163 1.995,56

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8173 1.672,85

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8183

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

8193 20.039,79

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

8253P xxxxxxxxxxxxxxx

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

8213

Verworven van derden

8223

Afgeboekt

8233

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8243

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

8253

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8323P xxxxxxxxxxxxxxx 5.645,17

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

8273 2.227,43

Teruggenomen

8283

Verworven van derden

8293

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8303 1.672,85

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8313

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8323 6.199,75

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

(24) 13.840,04

### ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

|                                                             | Codes        | Boekjaar        | Vorig boekjaar |
|-------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>       | 8392P        | xxxxxxxxxxxxxxx | 14.195.237,61  |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                        |              |                 |                |
| Aanschaffingen                                              | 8362         | 6.631.020,57    |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8372         |                 |                |
| Overboekingen van een post naar een andere                  | (+)/(-) 8382 |                 |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>       | 8392         | 20.826.258,18   |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>               | 8452P        | xxxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                        |              |                 |                |
| Geboekt                                                     | 8412         |                 |                |
| Verworven van derden                                        | 8422         |                 |                |
| Afgeboekt                                                   | 8432         |                 |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                    | (+)/(-) 8442 |                 |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>               | 8452         |                 |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>      | 8522P        | xxxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                        |              |                 |                |
| Geboekt                                                     | 8472         | 4.151.042,73    |                |
| Teruggenomen                                                | 8482         |                 |                |
| Verworven van derden                                        | 8492         |                 |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen        | 8502         |                 |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                    | (+)/(-) 8512 |                 |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>      | 8522         | 4.151.042,73    |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> | 8552P        | xxxxxxxxxxxxxxx | 666.686,52     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                        | (+)/(-) 8542 | -250.000,00     |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> | 8552         | 416.686,52      |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>           | (282)        | 16.258.528,93   |                |

### ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN

|                                                                            |              |                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--|
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | 283P         | xxxxxxxxxxxxxxx |  |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |              |                 |  |
| Toevoegingen                                                               | 8582         |                 |  |
| Terugbetalingen                                                            | 8592         |                 |  |
| Geboekte waardeverminderingen                                              | 8602         |                 |  |
| Teruggenomen waardeverminderingen                                          | 8612         |                 |  |
| Wisselkoersverschillen                                                     | (+)/(-) 8622 |                 |  |
| Overige mutaties                                                           | (+)/(-) 8632 |                 |  |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | (283)        |                 |  |
| <b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> | 8652         |                 |  |

|                                                                            | Codes   | Boekjaar        | Vorig boekjaar |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|----------------|
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>                     |         |                 |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                      | 8393P   | xxxxxxxxxxxxxxx | 22.168.373,32  |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |         |                 |                |
| Aanschaffingen                                                             | 8363    | 4.999.998,72    |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                    | 8373    | 1.015.000,00    |                |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8383    |                 |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                      | 8393    | 26.153.372,04   |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                              | 8453P   | xxxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |         |                 |                |
| Geboekt                                                                    | 8413    |                 |                |
| Verworven van derden                                                       | 8423    |                 |                |
| Afgeboekt                                                                  | 8433    |                 |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                           | 8443    |                 |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                              | 8453    |                 |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>                     | 8523P   | xxxxxxxxxxxxxxx | 1.015.000,00   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |         |                 |                |
| Geboekt                                                                    | 8473    |                 |                |
| Teruggenomen                                                               | 8483    |                 |                |
| Verworven van derden                                                       | 8493    |                 |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                       | 8503    | 1.015.000,00    |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                           | 8513    |                 |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>                     | 8523    | 0,00            |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>                | 8553P   | xxxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)</b>                               | 8543    |                 |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>                | 8553    |                 |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | (284)   | 26.153.372,04   |                |
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>                                  |         |                 |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | 285/8P  | xxxxxxxxxxxxxxx |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |         |                 |                |
| Toevoegingen                                                               | 8583    |                 |                |
| Terugbetalingen                                                            | 8593    |                 |                |
| Geboekte waardeverminderingen                                              | 8603    |                 |                |
| Teruggenomen waardeverminderingen                                          | 8613    |                 |                |
| Wisselkoersverschillen (+)/(-)                                             | 8623    |                 |                |
| Overige mutaties (+)/(-)                                                   | 8633    |                 |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | (285/8) |                 |                |
| <b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> | 8653    |                 |                |

**INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN****DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

| NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER        | Aangehouden maatschappelijke rechten |              |       |          | Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening |          |                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------|----------|-------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                                         | Aard                                 | rechtstreeks |       | dochters | Jaarrekening per                                      | Muntcode | Eigen vermogen              | Nettoresultaat |
|                                                                                                                         |                                      | Aantal       | %     | %        |                                                       |          | (+) of (-)<br>(in eenheden) |                |
| <b>Better3fruit</b><br>Naamloze vennootschap<br>Willem de Croylaan 42<br>3001 Heverlee<br>België<br>0472.418.605        | gewone aandelen                      | 39.865       | 27,53 | 0,00     | 31-12-2023                                            | EUR      | 3.807.035                   | -564.282       |
| <b>Virovet</b><br>Naamloze vennootschap<br>Ambachtenlaan 1<br>3001 Heverlee<br>België<br>0634.891.328                   | Preferente A aandelen                | 66.242       | 19,51 | 0,00     | 31-12-2023                                            | EUR      | 816.272                     | -2.594.575     |
| <b>Aphea.Bio</b><br>Naamloze vennootschap<br>Technologiepark 21<br>9052 Zwijnaarde<br>België<br>0666.961.607            | Bevoorrechte A aandelen              | 6.190.096    | 10,89 | 0,00     | 31-12-2023                                            | EUR      | 16.535.392                  | -11.878.253    |
| <b>AnimAb</b><br>Besloten vennootschap<br>Technologiepark Zwijnaarde 94<br>9052 Zwijnaarde<br>België<br>0747.674.614    | Preferente aandelen                  | 2.232.785    | 19,70 | 0,00     | 31-12-2023                                            | EUR      | 3.677.502                   | -2.624.565     |
| <b>Protealis</b><br>Naamloze vennootschap<br>Technologiepark-Zwijnaarde 94<br>9052 Zwijnaarde<br>België<br>0765.251.410 | bevoorrechte aandelen                | 2.719.170    | 11,88 | 0,00     | 31-12-2023                                            | EUR      | 6.883.409                   | -3.298.751     |
| <b>Biotope Ventures</b><br>Besloten vennootschap<br>Rijvisschestraat 120<br>9052 Zwijnaarde<br>België<br>0786.781.648   | Gewone aandelen                      | 1.000.000    | 22,22 | 0,00     | 31-12-2024                                            | EUR      | 3.018.772                   | -412.404       |

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

### DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

| NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER    | Aangehouden maatschappelijke rechten |              |       |         | Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening |          |                                    |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------|---------|-------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                     | Aard                                 | rechtstreeks |       | dochter | Jaarrekening per                                      | Muntcode | Eigen vermogen                     | Nettoresultaat |
|                                                                                                                     |                                      | Aantal       | %     |         |                                                       |          | (+) of (-)<br><i>(in eenheden)</i> |                |
| <b>Biocsol</b><br>Besloten vennootschap<br>Chemin Du Cyclotron 6<br>1348 Louvain-la-Neuve<br>België<br>1003.683.546 | Bevoorrechte aandelen                | 26.087       | 20,23 | 0,00    | 31-12-2024                                            | EUR      | 0                                  | 0              |

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)****OVERIGE GELDBELEGGINGEN****Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

**Vastrentende effecten**

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

| Codes | Boekjaar      | Vorig boekjaar |
|-------|---------------|----------------|
| 51    | 17.904.884,60 | 14.420.690,84  |
| 8681  | 17.904.884,60 | 14.420.690,84  |
| 8682  |               |                |
| 8683  |               |                |
| 52    | 8.824,46      | 10.681.768,61  |
| 8684  |               |                |
| 53    |               |                |
| 8686  |               |                |
| 8687  |               |                |
| 8688  |               |                |
| 8689  |               |                |

**OVERLOPENDE REKENINGEN****Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

Sponsorship Agrotech Accelerator 2025

Boekjaar

181.500,00

**STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR****STAAT VAN DE INBRENG****Inbreng**

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

**Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders**

In geld

waarvan niet volgestort

In natura

waarvan niet volgestort

| Codes | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|-------|----------------|----------------|
| 110P  | XXXXXXXXXXXXXX | 38.600.000,00  |
| (110) | 38.600.000,00  |                |
| 111P  | XXXXXXXXXXXXXX | 1.000.000,00   |
| (111) | 1.000.000,00   |                |
| 8790  | 39.600.000,00  |                |
| 87901 |                |                |
| 8791  |                |                |
| 87911 |                |                |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

| Codes | Bedragen       | Aantal aandelen |
|-------|----------------|-----------------|
| 8702  | XXXXXXXXXXXXXX | 24.600          |
| 8703  | XXXXXXXXXXXXXX |                 |

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8722  |          |
| 8732  |          |
| 8740  |          |
| 8741  |          |
| 8742  |          |
| 8745  |          |
| 8746  |          |
| 8747  |          |

**Aandelen**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8761  |          |
| 8762  |          |
| 8771  |          |
| 8781  |          |

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

|          |
|----------|
| Boekjaar |
|          |

**BEDRIJFSRESULTATEN****BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

**Andere bedrijfsopbrengsten**

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

**BEDRIJFSKOSTEN****Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

| Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 740   |            |                |
| 9086  | 1          | 1              |
| 9087  | 1,0        | 1,0            |
| 9088  | 1.616      | 1.586          |
| 620   | 104.393,90 | 100.690,18     |
| 621   | 23.930,72  | 22.296,43      |
| 622   | 2.961,76   | 2.357,93       |
| 623   | 4.453,11   | 3.237,06       |
| 624   |            |                |

**Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen**

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) 635

**Waardeverminderingen**

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt 9110

Teruggenomen 9111

Op handelsvorderingen

Geboekt 9112

Teruggenomen 9113

**Voorzieningen voor risico's en kosten**

Toevoegingen 9115

Bestedingen en terugnemingen 9116

**Andere bedrijfskosten**

Bedrijfsbelastingen en -taksen 640

Andere 641/8

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum 9096

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten 9097

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren 9098

Kosten voor de vennootschap 617

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 635   |          |                |
| 9110  |          |                |
| 9111  |          |                |
| 9112  |          |                |
| 9113  |          |                |
| 9115  |          |                |
| 9116  |          |                |
| 640   | 1.961,79 | 1.884,41       |
| 641/8 | 1.328,22 | 17.188,37      |
| 9096  |          |                |
| 9097  |          |                |
| 9098  |          |                |
| 617   |          |                |

**FINANCIËLE RESULTATEN****RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

9125

Interestsubsidies

9126

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

754

Andere

**RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN****Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen**

6501

**Geactiveerde interesten**

6502

**Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

6510

1.790.488,46

Teruggenomen

6511

3.495.733,63

171.378,00

**Andere financiële kosten**

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

653

**Voorzieningen met financieel karakter**

Toevoegingen

6560

Bestedingen en terugnemingen

6561

**Uitsplitsing van de overige financiële kosten**

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

654

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

655

Andere

# OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

|                                                                                                                       | Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|----------------|
| <b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b>                                                                                    | 76    | 703.000,00   | 547.000,00     |
| <b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b>                                                                            | (76A) | 703.000,00   | 547.000,00     |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa                   | 760   |              |                |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten                                        | 7620  |              |                |
| Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa.                                              | 7630  |              |                |
| Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten                                                                            | 764/8 | 703.000,00   | 547.000,00     |
| <b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b>                                                                         | (76B) |              |                |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa                                                       | 761   |              |                |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten                                      | 7621  |              |                |
| Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa                                                             | 7631  |              |                |
| Andere niet-recurrente financiële opbrengsten                                                                         | 769   |              |                |
| <b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b>                                                                                         | 66    | 4.151.042,73 |                |
| <b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b>                                                                                 | (66A) |              |                |
| Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | 660   |              |                |
| Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)                    | 6620  |              |                |
| Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa                                             | 6630  |              |                |
| Andere niet-recurrente bedrijfskosten                                                                                 | 664/7 |              |                |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)                                           | 6690  |              |                |
| <b>Niet-recurrente financiële kosten</b>                                                                              | (66B) | 4.151.042,73 |                |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa                                                                       | 661   | 4.151.042,73 |                |
| Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)                  | 6621  |              |                |
| Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa                                                           | 6631  |              |                |
| Andere niet-recurrente financiële kosten                                                                              | 668   |              |                |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)                                        | 6691  |              |                |

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen

Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen

Geraamde belastingssupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen

Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

Waardeverminderingen op aandelen

Definitief belaste inkomsten

| Codes | Boekjaar      |
|-------|---------------|
| 9134  | 658,52        |
| 9135  | 390.973,48    |
| 9136  | 390.314,96    |
| 9137  | 0,00          |
| 9138  | 0,00          |
| 9139  |               |
| 9140  | 0,00          |
|       |               |
|       | 4.151.042,73  |
|       | -1.286.578,23 |

Boekjaar

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

**Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties

Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten

Passieve latenties

Uitsplitsing van de passieve latenties

| Codes | Boekjaar      |
|-------|---------------|
| 9141  | 15.579.929,91 |
| 9142  | 15.579.929,91 |
| 9144  |               |

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de vennootschap (aftrekbaar)

Door de vennootschap

**Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van**

Bedrijfsvoorheffing

Roerende voorheffing

| Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 9145  |            |                |
| 9146  |            |                |
| 9147  | 139.852,48 | 134.921,99     |
| 9148  |            |                |

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE  
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**
**VERBONDEN ONDERNEMINGEN**
**Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

**Vorderingen**

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

**Geldbeleggingen**

- Aandelen
- Vorderingen

**Schulden**

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen
- Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**
**Financiële resultaten**

- Opbrengsten uit financiële vaste activa
- Opbrengsten uit vlottende activa
- Andere financiële opbrengsten
- Kosten van schulden
- Andere financiële kosten

**Realisatie van vaste activa**

- Verwezenlijkte meerwaarden
- Verwezenlijkte minderwaarden

| Codes   | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|---------|-----------|----------------|
| (280/1) |           |                |
| (280)   |           |                |
| 9271    |           |                |
| 9281    |           |                |
| 9291    |           |                |
| 9301    |           |                |
| 9311    |           |                |
| 9321    |           |                |
| 9331    |           |                |
| 9341    |           |                |
| 9351    | 18.327,03 | 14.210,25      |
| 9361    |           |                |
| 9371    | 18.327,03 | 14.210,25      |
| 9381    |           |                |
| 9391    |           |                |
| 9401    |           |                |
| 9421    |           |                |
| 9431    |           |                |
| 9441    |           |                |
| 9461    |           |                |
| 9471    |           |                |
| 9481    |           |                |
| 9491    |           |                |

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE  
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**
**GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**
**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**
**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN  
DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**
**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

| Codes | Boekjaar      | Vorig boekjaar |
|-------|---------------|----------------|
| 9253  |               |                |
| 9263  |               |                |
| 9273  |               |                |
| 9283  |               |                |
| 9293  |               |                |
| 9303  |               |                |
| 9313  |               |                |
| 9353  |               |                |
| 9363  |               |                |
| 9373  |               |                |
| 9383  |               |                |
| 9393  |               |                |
| 9403  |               |                |
| 9252  | 16.258.528,93 | 13.528.551,09  |
| 9262  | 16.258.528,93 | 13.528.551,09  |
| 9272  |               |                |
| 9282  |               |                |
| 9292  |               |                |
| 9302  |               |                |
| 9312  |               |                |
| 9352  |               |                |
| 9362  |               |                |
| 9372  |               |                |

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT****TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil - bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten met verbonden ondernemingen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen in deze staat

Boekjaar

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET****BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel****Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

| Codes | Boekjaar   |
|-------|------------|
| 9500  |            |
| 9501  |            |
| 9502  |            |
| 9503  | 308.215,05 |
| 9504  |            |

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)****Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9505  | 3.667,51 |
| 95061 |          |
| 95062 |          |
| 95063 |          |
| 95081 |          |
| 95082 |          |
| 95083 |          |

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt\*

**De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)\***

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria\*

De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn\* (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt\*

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 3:26, §2 en §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is voldaan:

De algemene vergadering heeft unaniem de vrijstelling tot het opstellen van een geconsolideerde jaarrekening en een jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening goedgekeurd.  
De jaarrekening van Agri Investment Fund en haar dochterondernemingen zijn opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van M.R.B.B. BV.

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend:

**M.R.B.B. BV**  
**Diestsevest 32, bus 5b**  
**3000 Leuven, België**  
**0403.552.959**

**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*\*:

**M.R.B.B.**  
**Diestsevest 32, bus 5b**  
**3000 Leuven, België**  
**0403552959**  
**Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel**

Indien de moedervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*\*

\* Schrapten wat niet van toepassing is.

\*\* Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

## WAARDERINGSREGELS

Agri Investment Fund BV  
0893.885.781

### WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden; aanpassing van de waarderingsregels naar de effectieve toepassing, geen impact op de berekening van de werkelijke afschrijvingen.

#### I. Oprichtingskosten

De oprichtingskosten worden geactiveerd tegen aanschaffingswaarde en worden à rato van ten minste 20% afgeschreven.

#### II. Immateriële Vaste Activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Op de aanschaffingswaarde wordt een lineaire afschrijvingspercentage toegepast van 15% tot 33%.

De immateriële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden in het jaar van aanschaffing pro rata temporis (per dag berekend) lineair afgeschreven. In het jaar van overdracht of buitengebruikstelling wordt niet afgeschreven. De niet-aftekbare BTW en bijkomende aanschaffingskosten worden opgenomen in de aanschaffingswaarde en als zodanig afgeschreven.

#### III. Materiële Vaste Activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Op de aanschaffingswaarde wordt een lineaire afschrijving toegepast:

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| - Gebouwen                             | 3% tot 20%  |
| - Inrichting gebouwen (eigen gebouwen) | 5% tot 25%  |
| - Installaties machines en uitrusting  | 10% tot 25% |
| installaties                           | 10% tot 25% |
| kantoor machines                       | 10% tot 25% |

## WAARDERINGSREGELS

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| uitrusting                                | 10% tot 25% |
| tweedehandsmateriaal                      | 50%         |
| - Meubilair                               | 10% tot 25% |
| - Personenwagens/rollend materieel        | 15% tot 25% |
| - Leasing                                 | 5% tot 25%  |
| - Inrichting gebouwen (gehuurde gebouwen) | 5% tot 25%  |

De materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden in het jaar van aanschaffing pro rata temporis (per dag berekend) lineair afgeschreven. In het jaar van overdracht of buitengebruikstelling wordt niet afgeschreven. De niet-afrekbare BTW en bijkomende aanschaffingskosten worden opgenomen in de aanschaffingswaarde en als zodanig afgeschreven.

### IV. Financiële Vaste Activa

De financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, exclusief kosten. Voor de deelnemingen en de aandelen wordt tot waardevermindering overgegaan in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, indien dit verantwoord is door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelnemingen of de aandelen worden gehouden.

Op basis van dezelfde beoordelingselementen kunnen deze waardeverminderingen in een later stadium teruggenomen worden.

Voor de deelnemingen en de aandelen kan tot herwaardering overgegaan worden wanneer de waarde ervan, bepaald in functie van hun nut voor de onderneming en voor zover verantwoord door de rendabiliteit van de onderneming waarin de deelneming of aandelen worden aangehouden, op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven hun boekwaarde.

In geval een pakket aandelen aangehouden in een onderneming gedeeltelijk wordt overgedragen, wordt de op de overdracht gerealiseerde meer- of minderwaarde bepaald rekening houdend met de boekwaarde van de aandelen die het langst in portefeuille aanwezig zijn.

### V. Vorderingen

Vorderingen worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde. Voor renteloze voorschotten op meer dan één jaar wordt het disconto op het passief van de balans geboekt en pro rata temporis in het resultaat opgenomen.

## WAARDERINGSREGELS

### VI. Geldbeleggingen

#### A. Algemeen

De geldbeleggingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Per einde van het jaar wordt "lower of cost or market value"-methode toegepast.

Voor de waardering wordt de FIFO-methode gehanteerd.

Bij de deviezenverrichtingen wordt als omrekeningskoers de dagslotkoers.

Per einde van het jaar worden de niet ingedekte monetaire posten aan slotdagkoers op balansdatum gewaardeerd.

Positieve omrekeningsverschillen ontstaan wanneer de slotomrekeningskoers hoger is dan de oorspronkelijke omrekeningskoers van de tegoeden in deviezen of lager is dan de oorspronkelijke koers van de verplichtingen. Zij worden integraal toegewezen aan de aanschaffingswaarde zonder uitsplitsing van de verrekeningsverschillen m.b.t. de geboekte of teruggenomen waardeverminderingen. Positieve omrekeningsverschillen worden geactiveerd op de overlopende rekening van het passief.

Negatieve omrekeningsverschillen ontstaan wanneer de slotomrekeningskoers lager is dan de oorspronkelijke omrekeningskoers van de tegoeden in deviezen of hoger is dan de oorspronkelijke omrekeningskoers van de verplichtingen in deviezen. Zij worden integraal toegewezen aan de aanschaffingswaarde zonder uitsplitsing van de verrekeningsverschillen m.b.t. de geboekte of teruggenomen waardeverminderingen. Negatieve omrekeningsverschillen worden in het resultaat geboekt.

Bij heropening worden deze omrekeningsverschillen tegengeboekt.

#### B. Aandelen

De aan- en verkopen worden op datum van aanvaarding van het desbetreffende aan- of verkooporder ingeboekt.

Dividenden (inclusief keuzedividenden) worden opgenomen op datum van verwerving.

Dividenden worden integraal voor hun brutobedrag als opbrengst geboekt. Alle aan-, verkoop- en incassokosten (inclusief de niet recupereerbare buitenlandse bronheffing) worden rechtstreeks in de resultatenrekening opgenomen.

#### C. Vastrentend

Het agio/disagio m.b.t. vastrentende effecten wordt op actuariële in resultaat toegerekend over de resterende looptijd van de effecten of tot de eerst mogelijke datum tot uitoefening van een call/put bij effecten met een variabele rentevoet.

## WAARDERINGSREGELS

Op de vastrentende effecten wordt een waardevermindering geboekt indien de realisatiewaarde op de balansdatum lager is dan hun aanschaffingswaarde verhoogd/verminderd met disagio/agio.

### VII. Liquide middelen

Op balansdatum worden de omrekeningsverschillen op de zichtrekeningen als verwezenlijkt beschouwd en zowel de negatieve als positieve verschillen worden hierbij in resultaat genomen.

De wisselverrichtingen worden aan de reële koers geboekt.

### VIII. Schulden

De schulden worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde.

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

| Tijdens het boekjaar                            | Codes | Totaal     | 1. Mannen | 2. Vrouwen |
|-------------------------------------------------|-------|------------|-----------|------------|
| <b>Gemiddeld aantal werknemers</b>              |       |            |           |            |
| Voltijds                                        | 1001  | 1,0        | 0,0       | 1,0        |
| Deeltijds                                       | 1002  | 0,0        | 0,0       | 0,0        |
| Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)          | 1003  | 1,0        | 0,0       | 1,0        |
| <b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>   |       |            |           |            |
| Voltijds                                        | 1011  | 1.616      | 0         | 1.616      |
| Deeltijds                                       | 1012  | 0          | 0         | 0          |
| Totaal                                          | 1013  | 1.616      | 0         | 1.616      |
| <b>Personeelskosten</b>                         |       |            |           |            |
| Voltijds                                        | 1021  | 135.739,49 | 0,00      | 135.739,49 |
| Deeltijds                                       | 1022  | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Totaal                                          | 1023  | 135.739,49 | 0,00      | 135.739,49 |
| <b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b> | 1033  | 0,00       | 0,00      | 0,00       |

| Tijdens het vorige boekjaar              | Codes | P. Totaal  | 1P. Mannen | 2P. Vrouwen |
|------------------------------------------|-------|------------|------------|-------------|
| Gemiddeld aantal werknemers in VTE       | 1003  | 1,0        | 0,0        | 1,0         |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren   | 1013  | 1.586      | 0          | 1.586       |
| Personeelskosten                         | 1023  | 128.581,60 | 0,00       | 128.581,60  |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033  | 0,00       | 0,00       | 0,00        |

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**
**Op de afsluitingsdatum van het boekjaar**
**Aantal werknemers**
**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

**Volgens het geslacht en het studieniveau**

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

**Volgens de beroepscategorie**

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 105   | 1           | 0            | 1,0                                 |
| 110   | 1           | 0            | 1,0                                 |
| 111   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 112   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 113   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 120   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 1200  | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 1201  | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 1202  | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 1203  | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 121   | 1           | 0            | 1,0                                 |
| 1210  | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 1211  | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 1212  | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 1213  | 1           | 0            | 1,0                                 |
| 130   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 134   | 1           | 0            | 1,0                                 |
| 132   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 133   | 0           | 0            | 0,0                                 |

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**
**Tijdens het boekjaar**

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de vennootschap

| Codes | 1. Uitzendkrachten | 2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen |
|-------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| 150   |                    |                                                          |
| 151   |                    |                                                          |
| 152   |                    |                                                          |

**TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

**Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 205   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 210   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 211   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 212   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 213   | 0           | 0            | 0,0                                 |

**UITGETREDEN**

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoeslag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 305   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 310   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 311   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 312   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 313   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 340   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 341   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 342   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 343   | 0           | 0            | 0,0                                 |
| 350   | 0           | 0            | 0,0                                 |

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR****Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

|                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------|--|
| Aantal betrokken werknemers                                      |  |
| Aantal gevolgde opleidingsuren                                   |  |
| Nettokosten voor de vennootschap                                 |  |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding      |  |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen |  |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)                |  |

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Aantal betrokken werknemers      |  |
| Aantal gevolgde opleidingsuren   |  |
| Nettokosten voor de vennootschap |  |

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Aantal betrokken werknemers      |  |
| Aantal gevolgde opleidingsuren   |  |
| Nettokosten voor de vennootschap |  |

| Codes | Mannen | Codes | Vrouwen   |
|-------|--------|-------|-----------|
| 5801  | 0      | 5811  | 1         |
| 5802  | 0      | 5812  | 92        |
| 5803  | 0,00   | 5813  | 11.575,51 |
| 58031 | 0,00   | 58131 | 11.804,93 |
| 58032 | 0,00   | 58132 | 220,58    |
| 58033 | 0,00   | 58133 | 450,00    |
|       |        |       |           |
| 5821  | 0      | 5831  | 1         |
| 5822  | 0      | 5832  | 107       |
| 5823  | 0,00   | 5833  | 14.312,11 |
|       |        |       |           |
| 5841  | 0      | 5851  | 0         |
| 5842  | 0      | 5852  | 0         |
| 5843  | 0,00   | 5853  | 0,00      |

Leuven, 11 juni 2025

|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>Jaarverslag bij het boekjaar 2024</b> |
|------------------------------------------|

Agri Investment Fund (afgekort AIF) wenst via haar investeringen rechtstreeks of onrechtstreeks bij te dragen tot een sterkere en meer duurzame land- en tuinbouw binnen het werkgebied van Boerenbond. Centraal hierbij staan een duurzaam inkomen voor de landbouwer, een degelijke verankering in de regionale keten en uiteindelijk een positieve waardering van het product door de maatschappij. Onze investeringen hebben een focus binnen de Ag-Tech en Agro-Food domeinen met als doel innovatie in en verdere verduurzaming van de land- en tuinbouw te stimuleren.

Op 31 december 2024 bedraagt de totale inbreng (kapitaal) 39,6 miljoen euro. Samen met de reserves van 21,3 miljoen euro en het overgedragen resultaat (na resultaatsverdeling) van 1,3 miljoen euro, komt het eigen vermogen hiermee uit op 62,2 miljoen euro.

AIF heeft eind 2024 in totaal voor 42,4 miljoen euro aan netto openstaande investeringen. In 2024 werd 11,9 miljoen euro geïnvesteerd, terwijl voor 11,5 duizend euro via exit werd gerealiseerd. Gedurende 2024 werd er voor de bestaande participatie Biotals overgegaan tot een kapitaalverhoging. Voor andere bestaande participaties werden dan weer tranches van reeds eerder toegezegde kapitaalverhogingen of leningen uitgevoerd (bv. Virovet, Protealis, Biotope, Animab, Apha.Bio). Daarnaast werd er voor de nieuwe participatie Biocsol overgegaan tot de betaling van de 1ste tranche van een kapitaalverhoging. Wegens de afronding van de vereffening werd de participatie en reeds geboekte waardevermindering van Capricorn uit de boekhouding gehaald (compenserende bedragen, geen impact), voor deze participatie werd eveneens nog een laatste bedrag ontvangen.

Per einde jaar wordt een evaluatie van de waardering van de participaties gemaakt. Uit voorzichtigheid werd voor een totaal van 4.151 duizend euro aan niet-gerealiseerde minderwaarde opgenomen. Dit reflecteert o.a. de huidige moeilijkere financieringsomgeving en de verlaagde graad aan overnames door corporates binnen het Agtech domein. Tot op heden dienen geen definitieve afschrijvingen te worden opgenomen binnen de bestaande portefeuille.

Als belangrijke gebeurtenissen na jaareinde kan meegegeven worden dat er in januari 2025 werd overgegaan tot een kapitaalverhoging van 20 miljoen euro ter ondersteuning van de investeringsactiviteiten. Daarnaast heeft AIF beslist om in te gaan op het inkoop aanbod vanuit de Deprez familie ondersteund door Solum Partners LP, met betrekking tot de aandelen van Greenyard

**AIF BV**

Diestsevest 32/5b  
3000 Leuven  
tel. +32 16 28 62 62  
RPR Leuven  
BTW: BE0893.885.781  
BIC: KREDBEBB  
KBC: BE63 7340 2236 8108

dat het bezit. De vennootschap heeft als gevolg hiervan de waardering van deze aandelen in de jaarrekening van 31 december 2024 aangepast in lijn met dit inkoop aanbod.

Voor het overige hebben er geen andere belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar plaatsgevonden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

De vennootschap verricht geen werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling en heeft geen bijkantoren. De commissaris heeft geen bijkomende opdrachten uitgevoerd.

Bij weten van het Bestuursorgaan zijn er geen andere belangrijke risico's en onzekerheden dan deze vermeld in onderhavig verslag.

De voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt, houden verband met de ontwikkeling en de risicopositie van de ondernemingen waarin wordt geparticipeerd. De belangrijke participaties worden van nabij opgevolgd door de actieve deelname van vertegenwoordigers van AIF in de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen en door een periodieke rapportering.

De vennootschap gebruikt geen financiële instrumenten om het rente-, aandelen- en wisselkoersrisico in te dekken. Deze risico's hebben, wat betreft de beleggingsportefeuille, geen belangrijke impact op de beoordeling van de activa, de passiva, de financiële positie en het resultaat.

### ***Jaarrekening van AIF BV***

De jaarrekening van AIF sluit af met een balanstotaal van 62.483,4 duizend euro en een eigen vermogen van 62.230,9 duizend euro. De winst van het boekjaar na belastingen bedraagt 1.159,6 duizend euro; de winst wordt voornamelijk gerealiseerd door de terugname van de geboekte waardevermindering op de Greenyard aandelen en door inkomsten vanuit dividenden en interesten, maar werd gedrukt door de opname van niet-gerealiseerde minderwaarde binnen de investeringsportefeuille en de courante bedrijfskosten.

De voornaamste verrichtingen in de investeringsportefeuille van het boekjaar 2024 werden hoger in dit verslag omschreven.

De toename in de rubriek "Vorderingen op ten hoogste één jaar" komt door de geboekte te ontvangen vergoeding van 703 duizend naar aanleiding van een juridisch geschil omtrent een historische participatie. In 2025 kon dit geschil via een minnelijke schikking afgerond worden.

De rubrieken geldbeleggingen en liquide middelen zijn in totaliteit met 7.656,5 duizend euro afgenomen. Dit betreft het saldo van de ontvangen dividenden en interesten enerzijds, en de bijkomende investeringen in de financiële vaste activa, herwaarderingen en de interne kostenstructuur anderzijds.

Het bedrijfsresultaat is gezien de activiteiten van AIF typisch negatief indien we geen rekening houden met de niet-recurrente bedrijfsopbrengsten. De bedrijfskosten stijgen licht als gevolg van normale indexeringen en verhoogde ondersteunende kosten in functie van de toegenomen investeringsactiviteiten. De niet-recurrente bedrijfsopbrengsten betreft de nog te ontvangen vergoeding van 703 duizend euro n.a.v. een aflopend juridisch geschil omtrent een historische

participatie. Hierdoor is het bedrijfsresultaat uiteindelijk positief geëvolueerd (verbetering van -25,4 duizend in 2023 euro tot 111,6 duizend euro in 2024).

De financiële opbrengsten kennen ten opzichte van 2023 een stijging van 771,3 duizend euro voornamelijk door de ontvangsten uit vlottende activa (dividend kasfonds en Greenyard). De financiële kosten kennen een sterke afname van 973,1 duizend euro door de opname van niet-gerealiseerde minwaarden (4.151 duizend euro), deels gecompenseerd door een terugname op de eerder geboekte waardevermindering op Greenyard (-3.484,2 duizend euro).

Op basis van het geraamde fiscale resultaat is er voor 2024 een te betalen vennootschapsbelasting van € 658,52, hiervan werd echter reeds 5 duizend euro aan voorafbetaling uitgevoerd, en werd er al 385,9 duizend euro aan roerende voorheffing betaald.

De resultatenrekening sluit af met een te bestemmen winst van het boekjaar van 1.159,6 duizend euro.

Aan de jaarvergadering wordt voorgesteld om het te bestemmen winst ad. 1.337.475,87 euro (inclusief het overgedragen resultaat uit voorgaande boekjaren) als volgt te bestemmen:

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| - toevoeging aan de wettelijke reserves  | € 0            |
| - toevoeging aan de beschikbare reserves | € 0            |
| - overgedragen resultaat                 | € 1.337.475,87 |

#### ***Geconsolideerde jaarrekening van Agri Investment Fund BV***

Agri Investment Fund is een 100 % dochter van MRBB BV en wordt vanuit MRBB BV gefinancierd om bepaalde investeringen die kaderen in de investeringspolitiek van MRBB te realiseren.

AIF voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 3:26 uit het wetboek van Vennootschappen en Verenigingen om geen geconsolideerde jaarrekening op te stellen.

Het Bestuursorgaan